

ALLMÄNA HYRESVILLKOR

§ 1 Tillämplighet - Nedanstående villkor skall gälla om inte annat avtalats mellan uthyrare och hyrestagare.

§ 2 Leverans - Alla hyresobjekt levereras fritt uthyraren och skall på hyrestagarens ansvar och bekostnad återlämnas till uthyraren.

§ 3 Reklamation - Uthyraren utlämnar det förhyrda objektet i driftdugligt och utprovat skick. Eventuella anmärkningar skall skriftligen anmälas till uthyraren senast tre dagar efter mottagandet.

§ 4 Hyrestiden - Hyrestiden räknas från den dag då hyresobjektet levereras av uthyraren, till och med den dag då hyresobjektet återlämnas.

§ 5 Hyresberäkning - Hyra debiteras i enlighet med uthyrarens gällande hyresprislista. Angiven dagshyra utgör hyrespris per dag vid enskiftsdrift. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Utnyttjas objektet mer än ett arbetsskift om 8 timmar debiteras skifttillägg. Lördagar, söndagar och helgdagar är normalt hyresfria, såvida det uthyrda objektet inte används dessa dagar.

§ 6 Användning - Hyrestagaren är skyldig att hålla uthyraren underrättad om var hyresobjektet förvaras eller används. Uthyraren skall ha obehindrat tillträde till denna plats. Hyresobjektet får ej utan uthyrarens skriftliga medgivande föras utanför Sveriges gränser. Hyrestagaren svarar också för att hyresobjektet endast brukas av därtill behörig och utbildad personal.

§ 7 Service & Underhåll - Hyrestagaren ansvarar och bekostar löpande service och underhåll samt för slitdelar och förbrukningsmaterial. Vid återlämnandet skall hyresobjektet vara väl rengjord och med hänsyn till normal förslitning i gott skick. Har rengöring ej gjorts debiteras hyrestagaren härför.

§ 8 Reparationer - Reparationer till följd av normal förslitning bekostas av uthyraren. Utbyte av förbrukningsmaterial och slitdelar på arbetsplatsen bekostas av hyrestagaren. Reparationer får därutöver inte utföras utan uthyrarens godkännande. Uthyraren är inte skyldig att ställa annat objekt till förfogande under reparationstiden.

§ 9 Följdskador & Driftavbrott - Hyrestagaren ansvarar för skada, som åsamkas honom eller tredje man i samband med användning och placering av hyresobjektet under hyrestiden. Uthyraren ansvarar inte för skada eller kostnader till följd av driftsavbrott eller leveransförsening av förhyrd utrustning.

§ 10 Åtgärder vid fel, skada eller stöld - Hyrestagaren skall underrätta uthyraren om fel eller skada på hyresobjektet samt om stöld under hyrestiden. Vid försäkringsfall skall hyrestagaren så snart som möjligt göra skadeanmälan till sitt försäkringsbolag (se § 11 nedan).

Det åligger hyrestagaren att vid stöld av hyresobjekt samt vid skada som orsakats av okänd person och som upptäcks eller borde upptäckas av hyrestagaren, göra polisanmälan på den ort där stölden/skadan skett och sända kopia av anmälan till uthyraren. Förlorat hyresobjekt som inte ersätts genom uthyrarens försäkring, debiteras hyrestagaren till marknadsvärde +10%. Skador på hyresobjektet som inte kan hänföras till normalt slitage skall ersättas av hyrestagaren. I de fall skador ersätts av uthyrarens försäkring står hyrestagaren för kostnad för självrisk.

§ 11 Försäkring – Hyresobjektet är helförsäkrat inklusive brand och stöld av hyresgivaren och ingår i hyrespriset. Det åligger hyrestagaren att hålla den verksamhet som hyresobjektet är del utav försäkrat i erforderlig utsträckning. Utförliga försäkringsvillkor kan tillhandahållas från uthyrare efter begäran.

§ 12 Betalningsvillkor - Samtliga priser gäller exkl. mervärdeskatt. Kund som ej har kredit betalar hyran i förskott. Om inte annat överenskommit är betalningstiden 10 dagar netto. Dröjsmålsränta debiteras med Sveriges vid varje tillfälle gällande referensränta med tillägg av 8 procentenheter, vartill - i förekommande fall kommer lagstadgad påminnelse- och inkassoavgift. Löpande fakturering sker månadsvis. Avslutade hyresavtal faktureras snarast. Om uthyraren så påfordrar skall hyrestagaren deponera av uthyraren begärt förskottsbelopp på hyra. Legitimationskontroll är obligatorisk.

§ 13 Force majeure - Uthyraren och hyrestagaren är inte ansvariga för skada, som uppstår på grund av utebliven eller försenad uthyrning, som beror på lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, logout eller annan liknande omständighet. Uthyraren och hyrestagaren har rätt att häva avtalet när det kan visas att inträffade omständigheter enligt ovan medfört väsentliga olägenheter som inte vållats av honom själv.

§ 14 Återtagande - Om hyrestagaren inte erlägger betalning inom avtalad tid, inställer sina betalningar, försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar utan konkurs eller på annat sätt åsidosätter sina förpliktelser enligt hyresavtalet, är uthyraren berättigad att med omedelbar verkan säga upp avtalet och återtaga det uthyrda objektet. Hyrestagaren är skyldig att snarast anmäla sådant förhållande till uthyraren. Återtagandet sker på hyrestagarens bekostnad.